

СХЕМА СОВМЕСТНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ, УПРАВЛЕНИЯ И ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

Создание территории единой тематики.

Мероприятия направлены на ускоренную продажу и совместное извлечение прибыли от продажи земельных участков, включая оптимизацию проекта планировки территории, разработки современной концепции, архитектурных решений, разработку ландшафтного дизайна земельного участка, строительства, маркетинга и рекламы.

Управление и развитие.

1. Получить в управление территорию для комплексного развития.
2. Создать концепцию и повысить привлекательность территории.
3. Участвовать в разработке и внедрении комплекса мероприятий, направленных на ускоренную продажу земельных участков.
4. Определить дилерскую скидку за 1 сотку при продаже участков.

Проектирование и строительство.

1. Разработка ряда «Вкусных» товарных предложений.
2. Получение первоочередного права ведения строительства на территории.

Обсудить и определить:

1. Основные условия передачи территории в управление.
2. Границы территории управления и функции поручения.
3. Размер нашего вознаграждения при продаже за 1 сотку.
4. Создание товарных предложений и программ развития.
5. Подписание договора управления территорией.

Минимальные требования.

Обеспечение устройства подъездных путей и возможности присоединения к электроэнергии, наличие межевания, статус земельных участков ИЖС, ЛПХ, ДНП, СНТ.

Как мы работаем?

Принцип работы 50/50 с компенсацией части расходов на разработку генеральной концепции, единого формата стилистики поселка и выплатой вознаграждения от продажи земельных участков.

Вариант компенсации расходов возможен на основе частичного взаимозачета.

Преимущества.

- Поручение части управленческих функций обеспечивает значительную экономию времени.
- Формирование единой тематической концепции дает возможность продавать земельные участки быстрее по более высокой цене.
- Скидка до 50% на услуги по разработке и оптимизации проекта планировки территории, проектирования архитектурных решений, разработки ландшафтного дизайна и др.
Осуществляем соинвестирование до 50% стоимости затрат на проектирование и мероприятия необходимых для СТАРТА продаж.
- На время сотрудничества передаем безвозмездно каталог различных дизайн-проектов домов для более успешного осуществления продаж земельных участков.
- Для усиления привлечения конечных покупателей регулярно обеспечиваем разработками в виде новых товарных предложений:
 - Архитектурные решения, продуктовые предложения,
 - Презентации,
 - Акции, спецпрограммы и инструкции.

С уважением, команда <http://девелопер.com>